

写真はイメージです。

アンケートにお答え頂いたお客様に  
お花プレゼント!  
※画像はイメージです。

予約不要 無料相談 見積特典

# 新築 リフォーム 大相談会

見積特典  
マスク30枚  
プレゼント!  
※特典・プレゼントは1家族様1個限りとさせていただきます。  
※特典・プレゼントは数に限りがございますので、なくなり次第終了とさせていただきます。

新築実績  
40棟以上!!  
リフォーム実績  
5,500件以上!!

チラシ掲載価格の有効期間  
2021年2月28日まで

**CM**  
放送中!

## 2021.2.13日 - 14日

2/13,14の営業時間  
10:00 ▶ 17:00

- VRによる住宅プランニング・適切な資材選定
- 無理のない資金計画・使える補助金・太陽光・蓄電池などお気軽にご相談ください。
- ※ドルフィンでの入替工事が条件となりますので商品のみの販売はご容赦願います。

安いと心配しちゃう? 吉田産業のドルフィンは、アフターフォローもしっかり! 安さ+安心の決算セール開催!

標準工事費について  
既存解体撤去・新規搬入取付・電気・給水接続

**LIXIL シエラ**  
幅2550mm×奥行650mm  
人工大理石の豪華仕様  
メーカー希望小売価格  
1,086,500円(税別)

**60%OFF**

別途標準工事費 250,000円  
**430,000円(税別)**

システムキッチン

オプション仕様  
触らず清潔なハンズフリータイプもございます。

<高性能センサーのしくみ>  
センサー部  
補正をかけて誤感知を防止  
動きを感じ  
距離を感じ

段差がなくて手入れしやすい「ひろまるコンロ」。  
浄水カートリッジ内蔵水栓で  
お水が美味しい!

コロナ対策に!

**EIDAI ハイル**  
幅2550mm×奥行650mm  
メーカー希望小売価格  
1,084,500円(税別)

**66%OFF**

別途標準工事費 250,000円  
**370,000円(税別)**

洗面化粧台

商品入れ替えの為、展示現品を特別価格でご提案。  
美しい木目で北欧風ナチュラルテイストにぴったり!

現品限り!

**TOTO サザナ**  
1坪サイズ  
メーカー希望小売価格  
912,800円(税別)

**50%OFF**

別途標準工事費 350,000円  
**457,000円(税別)**

システムバス

4時間たっても2.5℃しか冷めないボカボカ魔法風呂槽。ひんやりしなくて朝には乾く、「ほっカラリ床」。

限定各5台

**Panasonic アラウノL150**  
メーカー希望小売価格  
332,000円(税別)

**40%OFF**

別途標準工事費 35,000円  
**199,000円(税別)**

トイレ

着座で用を足したあと、自動で便ふたが閉じて洗浄。

コロナ対策に!

**クリナップ BGA**  
幅750mm  
メーカー希望小売価格  
106,000円(税別)

**60%OFF**

別途標準工事費 35,000円  
**42,000円(税別)**

洗面化粧台

コンバクトでも広々使えるお求めやすいスタンダードタイプ。バケツもすっぽり広々ボウル!

限定各5台

**Rinnai XGR-REC-AP603SV**  
幅60cm ※75cm、90cmもあり。  
メーカー希望小売価格  
163,000円(税別)

**30%OFF**

別途標準工事費 30,000円  
**114,000円(税別)**

レンジフード

・フィルター無しタイプ  
・ワンタッチ着脱ファン  
・コンロ連動タイプ

**Rinnai OGR-REC-AP602R/L SV**  
幅60cm ※75cm、90cmもあり。  
メーカー希望小売価格  
203,000円(税別)

**30%OFF**

別途標準工事費 30,000円  
**142,000円(税別)**

レンジフード

10年間ファンのお手入れ不要。  
・オイルマッシャー搭載  
・コンロ連動タイプ

**Rinnai RSW-D401AE-SV**  
幅45cm 約4人分 37点  
メーカー希望小売価格  
163,000円(税別)

**20%OFF**

別途標準工事費 45,000円(人替の場合)  
**130,000円(税別)**

ビルトイン 食器洗い機

深型スライドオープンタイプ。1回の使用量は約9ℓ。深くて広いから、いろいろな形の食器を入れられる!

あなたはどっち?  
「ガス派」「IH派」

お手入れ安全性 フラットで拭きやすいからIHが断然有利! ガスコンロにも安全センサーがついていますが、それでもIHがより安全といえます。

湯沸かし火力 IHの効率が良いため早い。高火力で中華鍋をふるとたり、フランベができるのはガスだけ。遠赤外線と直火で調理するガスが圧倒的に有利。

**Panasonic Aタイプ KZ-G32AK**  
60cmタイプ  
メーカー希望小売価格  
オープン価格

**57,000円(税別)**

別途標準工事費 20,000円

レンジフード

2口IH+ラジエントタイプ。水なし 両面焼きグリル。

限定各5台

**Panasonic W1タイプ KZ-W163S**  
60cmタイプ  
メーカー希望小売価格  
300,000円(税別)

**50%OFF**

別途標準工事費 20,000円  
**150,000円(税別)**

レンジフード

グリルもIHで調理が早い! 光るリング搭載、レンジフード連動。

限定各5台

**Panasonic YSFタイプ KZ-YSF36S**  
60cmタイプ  
メーカー希望小売価格  
310,000円(税別)

**50%OFF**

別途標準工事費 20,000円  
**155,000円(税別)**

レンジフード

3つのIHでスピーディーに調理! 光るリング搭載、レンジフード連動。

限定各5台

**Rinnai メタルトップ RS31M5H2SBW**  
60cmタイプ  
メーカー希望小売価格  
71,800円(税別)

**40%OFF**

別途標準工事費 20,000円  
**43,000円(税別)**

レンジフード

水無し片面焼きグリルタイプ。最もお求めやすいエントリーモデル。

**Rinnai センス RS31W28U12RVW**  
60cmタイプ  
メーカー希望小売価格  
145,000円(税別)

**40%OFF**

別途標準工事費 20,000円  
**87,000円(税別)**

レンジフード

水無し両面焼きグリルタイプ。ガラストップでキズや汚れに強い! 左右とも強火力。(Wワイド火力)

**Rinnai マイトーン RS31W27P11DGVW**  
60cmタイプ  
メーカー希望小売価格  
153,000円(税別)

**40%OFF**

別途標準工事費 20,000円  
**91,800円(税別)**

レンジフード

水無し両面焼きグリルタイプ。ココットプレート標準装備。ガラストップでキズや汚れに強い 左右とも強火力。(Wワイド火力)

大切な住まいのことだから、信頼できる専門家に相談したい。  
吉田産業のドルフィンなら、お客様にぴったりのプランがきっと見つかります。  
もちろん、施工もしっかり!アフターフォローもしっかり!きっと頼りになりますよ。

ドルフィンだからできるご提案があるんです!

### ドルフィンの新築の流れ

- 1. 土地選び、施工業者の決定**

希望の地域、広さ、ご予算をお伝えください。お客様の土地探しをサポートいたします。
- 2. プランニング(ヒアリング)**

家族構成、ライフスタイル、お困りごとをお聞かせ下さい。  
**3D映像バーチャル見学会開催** (ご予約の方優先)
- 3. プランニング(設計)**

ヒアリング内容を基に3Dのプランでご提案いたします。  
メーカー比較もできる!

さまざまな情報を実物で見れる!
- 4. 資金計画**

将来の支出、収入を予測してローンの返済期間や資金計画を立てます。
- 5. 建築請負契約**

プランと金額に納得頂けましたら、ご契約となります。
- 6. 施工**

周辺の道路状況、ご近所に配慮しながら責任を持って工事させていただきます。
- 7. 完成、入居**

完成した住まいについて一緒に確認した後、お引渡しとなります。

今度の土日は、ドルフィンへ。あなたらしい暮らしのための、ステキなマイホーム計画を。 裏面もご覧ください▶

## 早期予約商談で、チラシ掲載価格からさらに **10%OFF!!** 早めの決断で得をする、**早割り**スタート!!

※2021.2.28までに見積をお申し込みいただき、2021.5.31までにご契約いただいた場合に適用となります。

標準工事費について  
 ■フェンス工事  
 ブロック埋込施工  
 (ブロック工事は別途)  
 ■カーポート工事  
 土間コンクリート(別途)  
 ハツリ柱埋込



### YKK AP シンプルオ フェンス1型T80

幅1975mm×高さ800mm ブロック埋込施工  
 ※ブロック工費は別途です。

シンプルで景観にマッチする  
 スタンダードなデザイン。  
 縦格子タイプもあります。

工事費込み  
 1mあたり

**15,000円(税別)~**



### YKK AP ルシアス フェンスH02型 T80

幅1975mm×高さ800mm ブロック埋込施工  
 ※ブロック工費は別途です。

木目調のデザインで  
 オシャレに目隠し!

工事費込み  
 1mあたり

**25,000円(税別)~**



### YKK AP リウッドデッキ

幅3600mm×奥行1800mm

天然木と樹脂のハイブリッド  
 素材だから腐りにくく、ササレ  
 ないからケガの心配が少ない!  
 部屋から直接出入りできて便利。

メーカー希望小売価格  
 301,800円(税別)

**40%OFF**

別途標準工事費 120,000円  
**180,000円(税別)**



### YKK AP ドアリモ ヴェナート C05 親子

ポケットKey仕様。  
 車のように鍵を出さずに  
 施錠と開錠が可能。

メーカー希望小売価格  
 752,000円(税別)

**47%OFF**

別途標準工事費 200,000円  
**400,000円(税別)**



### YKK AP エフルージュツイン 100 51-48

幅4820mm×奥行5065mm

・耐風速46m/秒  
 ・積雪1m地域用で安心  
 ・透明ポリカーボネート屋根  
 ・2台用

メーカー希望小売価格  
 772,200円(税別)

**50%OFF**

標準工事費別途 305,000円  
**385,000円(税別)**

## 外壁/屋根塗装の場合は軒天 塗装サービス!!



### シリコン塗装

※100㎡から承ります。

・外壁3回塗り  
 ・屋根錆止め+2回塗り

別途相場代 150,000円  
 1㎡あたり

**2,300円(税別)**

## 寒冷地用エアコン&給湯器もおトクに!

そもそも、寒冷地用エアコンってなに?

普通のエアコンとの違いは『真冬の寒さでも止まりにくい』、『暖房能力が高い』ということ。  
 普通のエアコンは真冬に室外機が凍結してしまいます。  
 寒冷地用エアコンは室外機にヒーターなどの対策をしていて寒さに強いのです。

標準工事費について  
 ■寒冷地エアコン  
 1階設置・配管穴開口(木造住宅)  
 取付接続・室外機架台別途  
 ■石油ボイラー  
 既存解体撤去・新規搬入取付・  
 電気・給水管接続

## 東北電力推奨エアコンがおトク!!

エアコン		エコキュート	
<b>Panasonic フル暖 Kシリーズ</b> 10畳用 CS-K280D2(200V) スタンダードモデル メーカー希望小売価格 オープン価格 標準工事費別途 35,000円 <b>300,000円(税別)</b>	<b>三菱 霧ヶ峰 HXVシリーズ</b> 10畳用 MSZ-HXV2820S(200V) 暖房強化プレミアムモデル メーカー希望小売価格 440,000円(税別) <b>50%OFF</b> 標準工事費別途 35,000円 <b>220,000円(税別)</b>	<b>DAIKIN スゴ暖 KX</b> 10畳用 S28YTKXP(200V) メーカー希望小売価格 340,000円(税別) <b>50%OFF</b> 標準工事費別途 35,000円 <b>170,000円(税別)</b>	<b>日立 エコキュート</b> BHP-FW46SDK 460ℓタイプ メーカー希望小売価格 1,153,500円(税別) <b>55%OFF</b> 標準工事費別途 280,000円 <b>520,000円(税別)</b>
<b>CORONA アビーナG</b> UKBAG470AMX メーカー希望小売価格 384,000円(税別) <b>50%OFF</b> 標準工事費別途 120,000円 <b>190,000円(税別)</b>	<b>CORONA エコキュート</b> CHP46AY3K 460ℓタイプ メーカー希望小売価格 935,000円(税別) <b>55%OFF</b> 標準工事費別途 280,000円 <b>420,000円(税別)</b>	<b>三島・蟹沢 水源の方にも オススメ!</b> 高度硬水対応!	

ミネラル成分を多く含む水道水の地域では、通常仕様のエコキュートに交換した場合配管が詰まる恐れがあります。  
 日立のナイアガラタフネスシリーズは独自の給湯方式なので大丈夫です!!

水源と地域の一例 (混在している地域がありますので水道使用量のお知らせでご確認ください)  
 蟹沢浄水場:吹上、類家、青葉、諏訪、柏崎、田向、十日町、小中野港町本町、ホロキ長根、新井田  
 三島浄水場:白銀町、白銀台、新湊、白浜、種差、湊高台

雑貨も決算セール!  
**全品20%OFF!!**

特設コーナーにて、  
 すでに割引されている商品を  
**3点以上購入で70%OFF!!**

取扱雑貨の  
 くわしい情報は  
 facebookへ

### グリーン住宅ポイント制度で 新築&リフォームを、かしく、お得に!

一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、  
 商品や追加工事と交換できるポイントが発行されます!!

期間	2020.12.15 ~ 2021.10.31 [期間内に契約]
新築で	最大100万 ポイント/戸
リフォームで	最大30万 ポイント/戸
若者・子育て世代の リフォームで	最大60万 ポイント/戸

ポイント制度説明会 開催!! 制度や申請についてわかりやすく解説!

新築・中古住宅編	第1回	10:30~10:45	第2回	14:00~14:15
リフォーム編	第1回	11:00~11:30	第2回	14:30~15:00

会場:2階カルチャールーム

### うちの豆知識

#### 電気料金編

## 電気料金プランの見直しでもっとおトクに!

東北電力の電気料金プランはライフスタイルに合わせて選ぶことができます。  
 夜間の料金がお安いプランが有名ですが、その他に土日の電気料金がお安い「ナイト&ホリデー」、エアコンがメイン暖房の場合におススメなのが  
 冬季間が特におトクになる「シーズン&タイム」。  
 オール電化のご家庭以外でもおトクな場合もありますよ!  
 イベント時は相談コーナーもありますので、お気軽にご相談ください!

## 見て、触れて、確かめて。 あなたらしいマイホームライフが きっとみつかる、 ドルフィンのショールーム。

広さ・品数・知識。  
 すべてが東北最大級の体感型ショールーム。  
 体験したいこと、知りたいこと、相談したいこと...  
 ドルフィンでは、マイホームに関するさまざまな専門知識を持った  
 スタッフが、いつでも丁寧に、あなたの知りたいことにお応えします。

HPリニューアル!  
 施工事例もご覧いただけます!

## お客様とのお約束

1. しつこい電話や訪問はいたしません。
2. 強引に個人情報聞き出すことはありません。
3. 不明瞭な費用の請求はいたしません。
4. お客様にとって必要のない商品は  
 おすすめいたしません。
5. 契約を急がせるようなことはいたしません。